Comune di Pettinengo (Biella)

LEGGE REGIONE PIEMONTE DEL 5/12/1977 N. 56 E SMI ART. 17 COMMA 12, LETTERE A) E H) - VARIANTE NON VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

AVVISO PUBBLICO
ESTRATTO - PROC. 471/2023 - Prot. 2590 del 20/05/2025

LEGGE REGIONE PIEMONTE DEL 5/12/1977 N. 56 E SMI ART. 17 COMMA 12, LETTERE A) E H) - VARIANTE NON VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Responsabile del Servizio Tecnico rende noto che

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2025, è stata approvata la modificazione non costituente variante alla strumentazione urbanistica vigente relativa a: perimetrazione delle aree di salvaguardia di 92 sorgenti potabili, tracciato della banchina in progetto lungo la S.P. 104 Pettinengo-Selve Marcone, individuazione di tre alberi monumentali presso il parco di Villa Piazzo e correzione di un errore materiale.

Per osservazioni, scarico della documentazione e degli elaborati di progetto consultare il sito https://www.comune.pettinengo.bi.it/ Albo Pretorio n. 242 del 13/05/2025 oppure info a mezzo p.e.c. a uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it, email a uftec2.pettinengo@ptb.provincia.biella.it o contattare a 0158445035 (int. 3). Comune di Pettinengo, Via C. Bellia n. 40 – 13843 Pettinengo (BI)

Osservazioni entro 30 gg dalla presente pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Andrea Zombolo

Originale

Comune di Pettinengo

PROVINCIA DI BI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11

OGGETTO:

LEGGE REGIONE PIEMONTE DEL 5/12/1977 N. 56 E SMI ART. 17 COMMA 12, LETTERE A) E H) - VARIANTE NON VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero nella sala Consigliare.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, Prima convocazione.

Cognome e Nome	Presente
1. BLUMETTI Giovanni - Sindaco	Sì
2. RATTI Samuele - Consigliere	Sì
3. VERONESE Licia - Consigliere	Sì
4. GROSSI Giovanni - Consigliere	Sì
5. MORETTI Vittorio - Consigliere	Sì
6. MARANGON Stefano - Consigliere	Sì
7. MAZZIA PICIOT Filippo - Consigliere	Sì
8. BATTAGIN Andrea - Consigliere	Sì
9. NICOLAI Salvatore - Consigliere	Sì
10. BOSSO Gian Franco - Consigliere	Sì
11. NELVA Roberto - Consigliere	Sì

Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste: il Segretario dott. Irmici Elia Tommaso Vito Pierpaolo, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico- amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il dottor BLUMETTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si dà atto che alla adunanza è presente, altresì, il Prosindaco dott. Maurizio Delsignore.

Il consigliere Bosso chiede numi sull'errore che si va a correggere, sul punto il Sindaco afferma che è un mero errore materiale inteso quale errore di battitura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- Il Comune di Pettinengo è dotato di due PRGC non ancora unificati e nello specifico:
  - P.R.G.C. Pettinengo, approvato con D.G.R. 23/11/2018 n. 32-7926;
  - P.R.G.I. Selve Marcone, approvato con D.G.R. 29/05/2017 n. 24-5116 29;
- con L.R. n. 26 del 12/12/2016 è avvenuta l'incorporazione del Comune di Selve Marcone nel Comune di Pettinengo e pertanto la variante da adottare predispone le dovute variazioni sugli elaborati urbanistici vigenti già nei rispettivi comuni, ora interamente rappresentati nel Comune di Pettinengo;
- Il Comune è inoltre dotato di:

  - Regolamento Edilizio, approvato con D.C.C. n. 16 in data 10/07/2018 e redatto conformemente al nuovo regolamento edilizio regionale (approvazione del “Nuovo regolamento edilizio comunale” con D.C.C. n. 24 del 25/05/2003);
  - Indirizzi e Criteri Commerciali redatti in conformità alle prescrizioni della D.C.R. 563-13414 e del DCR 347-42514/03 e s.m.i. (approvazione dei “Nuovi criteri di adeguamento commerciale” con D.C.C. n. 13 del 27/03/2008);
  - Piano di Zonizzazione Acustica, adottato con D.C.C. n. 44 del 29/11/2007;
- Con D.C.C. n. 34 del 29/09/2021 è stata disposta l’efficacia della Deliberazione per la realizzazione di nuova fognatura in Via Dante Alighieri e Via Firenze e impianto di trattamento dello scarico “pe05”, avente valore di variante urbanistica ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001;
- Con D.C.C. n. 30 del 15/11/2023 è stata approvata la variante semplificata comma 6 art. 17-bis e non-variante comma 12 art. 17 della L.R. 56/77;

PRESO ATTO che:
Lo strumento urbanistico risulta adeguato:

- al Piano di Assetto Idrogeologico, in quanto gli elaborati geologici costituiscono approfondimento delle indicazioni del dissesto contenute nel P.A.I., in coerenza con alle disposizioni della circolare P.G.R. 08/0/7/1996 n. 7/LAP;
- alla nuova classificazione di rischio sismico così come previsto dalla D.G.R. n. 11-13058 del 19 gennaio 2010, dalla D.G.R. n. 28-13422 del 1° marzo 2010 e dalla D.G.R. n. 8-1517 del 18 febbraio 2011;

PRESO ATTO che nel corso degli anni è emerso l’obbligo di riportare sul P.R.G.C. vigente quanto segue:

- la perimetrazione delle aree di salvaguardia di 92 sorgenti potabili definite con determine dirigenziali successive dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento 15/R/2006, nella fattispecie con riferimento alla D.D. 597/A1604B/2020 del 02/11/2020 e alla D.D. n. 815/A1604C/2023 del 30/10/2023;
- il tracciato della banchina in progetto lungo la S.P. 104 - Pettinengo-Selve Marcone individuata con Variante Semplificata 6° comma Art. 17bis e contestuale modificazione non costituente Variante, ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77, approvata con DCC n.30 del 15/11/2023;

- l'individuazione di tre alberi monumentali avvenuta ai sensi dell'art. 7 della L. n. 10 del 14/01/2013 con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 01/12/2022;
- la correzione di un errore materiale consistente nel riconoscimento di una Zona consolidata residenziale di impianto originario – Br.I al posto di spazi individuati erroneamente come viabilità;

RICHIAMATA la L.R. 56/77, e nello specifico l'art. 17, comma 12, lettere a) e h), in cui viene disposto quanto segue:

"*12. Non costituiscono varianti del PRG:*

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

[...]

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:

1) delle previsioni relative a varianti approvate;

2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;

3) di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;

4) il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche."

RITENUTO pertanto che le modificazioni apportate agli strumenti urbanistici sopra richiamate interessano specifici e puntuali contenuti di Piano, e possono essere ricondotte ai casi elencati al comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., precisamente alle lettere a) e h);

VISTA la documentazione progettuale della variante presentati dallo Studio SMA Progetti di Torino, P.IVA 07992970017 costituita dai seguenti elaborati:

P1 - Relazione Illustrativa
P2.1 - Planimetria sintetica di piano - Intero territorio di Selve Marcone
P2.2 - Planimetria generale - Intero territorio di Selve Marcone
P2.3a - Planimetria generale - Aree Urbane di Selve Marcone
P2.3b - Sovrapposizione g8/P_09 - Intero territorio di Selve Marcone
P2.3c - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.3d - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo

P2.4a - Sovrapposizione P_10/P_13 - territorio di Selve Marcone
P2.4b - Aree Urbane di Selve Marcone
P2.4c - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4d Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4e - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4f - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4g - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.5a - N.A.F. - Capoluogo - territorio di Selve Marcone
P2.5b - N.A.F. Località Quadretto e Cascina Musso - territorio di Selve Marcone

VERIFICATO che, con riferimento alle aree di salvaguardia delle sorgenti:

- La presente modifica ai sensi comma 12 recepisce, sugli elaborati grafici della strumentazione urbanistica vigente approvata nell'estinto Comune di Selve Marcone e nel Comune di Pettinengo, i perimetri delle aree di salvaguardia delle sorgenti idropotabili presenti sul territorio comunale, oggetto di specifiche determinazioni dirigenziali di definizione. Al riguardo si riportano le perimetrazioni determinate con:
  - D.D. n.137 del 21/04/2015 – Definizione dell'area di salvaguardia di una sorgente idropotabile ubicata nel Comune di Pettinengo (BI), a servizio di Frazione Allongo, in Comune di Bioglio (BI) e gestita dal Consorzio Potabile Frazione Allongo;
  - D.D. n. 100 del 24/03/2016;
  - D.D. n. 597/A1604B/2020 – Definizione delle aree di salvaguardia di trenta sorgenti potabili ubicate nei Comuni di Andorno Micca, Pettinengo, gestite dal CO.R.D.A.R. S.p.A. Biella Servizi, già utilizzate ad uso acquedottistico e a servizio dei comuni di Pettinengo e di Zumaglia;
  - D.D. n. 815/A1604C/2023 – Definizione delle aree di salvaguardia di sessantacinque sorgenti potabili ubicate nei Comuni di Bioglio, Callabiana, Pettinengo, Valdilana e Vallanzengo, gestite dal CO.R.D.A.R. S.p.A. Biella Servizi e a servizio dell'acquedotto dell'ex Comune di Valle Mosso (ora Valdilana);
- la ridefinizione delle aree di salvaguardia è stata condotta secondo le indicazioni del D.P.G.R. 11/12/2006 n. 15/R "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano" e pertanto la presente modifica non costituente variante provvede a sovrapporre tali perimetrazioni sulle cartografie

di piano regolatore dell'estinto Comune di Selve Marcone e del Comune di Pettinengo e a recepire le relative prescrizioni all'interno del testo normativo;

RAVVISATO che le modificazioni previste non costituiscono variante di P.R.G. ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a) e h) della L.R. 56/77 e s.m.i., così come sopra richiamate, e nello specifico:

- la modifica inerente la perimetrazione delle aree di salvaguardia delle sorgenti idropotabili è un adeguamento degli strumenti urbanistici alle delibere dirigenziali emanate dalla Regione Piemonte, pertanto può essere ricondotta al caso di cui alla lettera h);
- l'individuazione del tracciato della banchina in progetto lungo la S.P. 104 - Pettinengo - Selve Marcone individuata con Variante Semplificata 6° comma Art. 17bis rientra nel caso di cui alla lettera h);
- l'individuazione di tre alberi monumentali avvenuta ai sensi dell'Art. 7 della L. n. 10 del 14/01/2013 recepisce una determinazione dirigenziale della Regione Piemonte e può essere anch'essa ricondotta al caso di cui alla lettera h);
- la correzione di un errore materiale consistente nel riconoscimento di una Zona consolidata residenziale di impianto originario – Br.I rientra nel caso descritto alla lettera a).

PRESO ATTO che il Comune di Pettinengo, ai sensi dell'Art. 8, c. 4 del Regolamento regionale 15/R, dovrà altresì provvedere a:

- emanare i provvedimenti necessari per il rispetto dei vincoli connessi con la definizione delle aree di salvaguardia;
- notificare ai proprietari o possessori dei terreni interessati dalle aree di salvaguardia i provvedimenti di definizione con i relativi vincoli;
- la notifica potrà avvenire ai sensi della L. 241/1990, art. 8, comma 3 che prevede: "*Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima*", qualora ne ricorrano i presupposti previsti in fatto e in diritto.

PRESO ATTO che il comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 prevede che: "*Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione*

consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla Provincia […] unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale […]";

CON VOTAZIONE palese, per alzata di mano, 11(dieci) favorevoli, 0 (zero) astenuti, 0 (zero) contrari.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di approvare le modificazioni previste dal progetto redatto dallo studio SMA Progetti di Torino e nello specifico:
    a. la perimetrazione delle aree di salvaguardia di 92 sorgenti potabili definite con determine dirigenziali successive dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento 15/R/2006, nella fattispecie con riferimento alla D.D. 597/A1604B/2020 del 02/11/2020 e alla D.D. n. 815/A1604C/2023 del 30/10/2023;
    b. il tracciato della banchina in progetto lungo la S.P. 104 - Pettinengo-Selve Marcone individuata con Variante Semplificata 6° comma Art. 17bis e contestuale modificazione non costituente Variante, ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77, approvata con DCC n.30 del 15/11/2023;
    c. l'individuazione di tre alberi monumentali avvenuta ai sensi dell'art. 7 della L. n. 10 del 14/01/2013 con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 01/12/2022;
    d. la correzione di un errore materiale consistente nel riconoscimento di una Zona consolidata residenziale di impianto originario – Br.I al posto di spazi individuati erroneamente come viabilità;
3. Di approvare la documentazione progettuale redatta dallo Studio SMA Progetti di Torino, costituito dai seguenti elaborati:

    P1 - Relazione Illustrativa
    P2.1 - Planimetria sintetica di piano - Intero territorio di Selve Marcone
    P2.2 - Planimetria generale - Intero territorio di Selve Marcone
    P2.3a - Planimetria generale - Aree Urbane di Selve Marcone

P2.3b - Sovrapposizione g8/P_09 - Intero territorio di Selve Marcone
P2.3c - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.3d - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4a - Sovrapposizione P_10/P_13 - territorio di Selve Marcone
P2.4b - Aree Urbane di Selve Marcone
P2.4c - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4d Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4e - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4f - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.4g - Planimetria di progetto - territorio di Pettinengo
P2.5a - N.A.F. - Capoluogo - territorio di Selve Marcone
P2.5b - N.A.F. Località Quadretto e Cascina Musso - territorio di Selve Marcone

4. Di dare atto che le modificazioni previste non costituiscono variante di P.R.G. ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a) e h) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
5. Di emanare i provvedimenti necessari per il rispetto dei vincoli connessi con la definizione delle aree di salvaguardia;
6. Di incaricare gli Uffici a notificare ai proprietari o possessori dei terreni interessati dalle aree di salvaguardia i provvedimenti di definizione con i relativi vincoli, con le modalità previste dalla L. 241/1990, art. 8, comma 3, qualora ne sussistano i requisiti in fatto e in diritto.
7. Di pubblicare sul sito informatico del Comune per 30 giorni la deliberazione con i relativi allegati;
8. Di pubblicare l'avviso di avvio del Procedimento sul B.U.R. della Regione Piemonte, sull'Albo Pretorio e sulla Home Page nel sito comunale;
9. CON VOTAZIONE palese, per alzata di mano, 11(dieci) favorevoli, 0 (zero) astenuti, 0 (zero) contrari, il Consiglio delibera l'immediata eseguibilità del provvedimento in oggetto.

Contro la medesima è ammesso il ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
BLUMETTI Giovanni	IRMICI dr Elia Tommaso Vito Pierpaolo
_____	_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

L'incaricato certifica che la presente deliberazione viene pubblicata/è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio telematico consultabile al sito ufficiale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Pettinengo, lì

L'INCARICATO
(Napolitano Nicola)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
(IRMICI dr Elia Tommaso Vito Pierpaolo)